

**SOLICITUD DE LICENCIA DE  
OBRA MAYOR DE NUEVA  
PLANTA, AMPLIACIÓN Y/O  
REHABILITACIÓN INTEGRAL  
COD.EXP:UR-LMY**

**SOLICITANTE**

**Nombre y apellidos:** D.N.I.:

**Domicilio:** Código Postal: Localidad: Provincia:

**e-Mail:** Teléfono: Teléfono Móvil:

En nombre propio.  En representación de:

**Nombre y apellidos / Razón social:** D.N.I. / C.I.F.:

**Domicilio:** Código Postal: Localidad: Provincia:

**e-Mail:** Teléfono: Teléfono Móvil:

**DATOS RELATIVOS A LA NOTIFICACIÓN**

**Domicilio:** Código Postal: Localidad: Provincia:

**Notificación electrónica (Obligatorio empresas jurídicas):** Si Vd. prefiere optar por recibir las notificaciones correspondientes a este procedimiento de forma electrónica, debe darse de alta en la sede electrónica en la siguiente dirección de internet: **sede.calahorra.es** en el apartado **NOTIFICACIONES ELECTRONICAS**, al procedimiento UR-LMY

**DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS**

**Emplazamiento de la obra:** Presupuesto:

**Referencia catastral:** Técnico:

**AUTORIZACIONES**

**AUTORIZO** al Ayuntamiento de Calahorra a la obtención de la información necesaria para la resolución de esta solicitud de las diferentes Administraciones Públicas.

## BONIFICACIONES

**SOLICITO** bonificación del ICIO, según Ordenanza, y compensación de la Tasa de licencias urbanísticas, si procede.

- Vivienda de Protección Oficial: 50%
- Aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar con colectores homologados (No sustitución, reforma o conservación de sistemas preexistentes): 50%
- Mejora de las condiciones de accesibilidad y habitabilidad para discapacitados y mayores de 65 años (Acreditación de minusvalía y DNI) (No nueva planta o nuevas actividades): 50%
- Rehabilitación no incluidas en el ámbito de subvenciones con PEM  $\leq$  10.000,00 €: 25%
- Adaptación de comercios ( cambio de actividad o continuación existente): 25%
- Nuevas industrias en polígonos industriales: 10%

Construcciones, instalaciones u obras de especial interés o utilidad municipal: 95%

- Traslado de empresas en núcleo urbano a polígono industrial
- Traslado de empresas fuera de ordenación o de imposible ampliación.
- Catalogados.
- Mejora de los regadíos.
- Reparación o pintado de fachadas.
- Construcciones, instalaciones u obras dentro del ámbito de "Casco Histórico". (Según plano).
- Casos que concurran circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo de especial interés o utilidad municipal.

## DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y ADJUNTADA

- Un ejemplar en formato PDF y en formato editable (dwg, doc....) del proyecto de obra, redactado por facultativo competente y visado.
- Justificante del pago** de la Tasa correspondiente.
- Documentación **acreditativa** de la representación, si procede.
- Hoja de encargo** de dirección facultativa visada por colegio profesional correspondiente.
- Cuestionarios** de estadística de edificación y vivienda.
- En su caso, **escritura** de mancomunidad de patios inscrita en el Registro de la Propiedad (si procede).
- En caso de edificios catalogados, documentación que determine la legislación autonómica vigente en materia de patrimonio cultural (si procede).
- En Zona Arqueológica, cuando implique movimiento de tierras, informe favorable de la Dirección General de Cultura (Servicio de Conservación del Patrimonio Histórico Artístico) del Gobierno de La Rioja.
- En caso de urbanización de terrenos, depósito de **fianza** como garantía de la correcta ejecución de la urbanización (si procede).
- En caso de ejecución simultánea de edificación y urbanización, **compromiso** de no utilizar la construcción hasta no concluir la urbanización (si procede).
- Depósito de **fianza** en caso de ocupación y afección de la vía pública (si procede).

De presentación no obligatoria (recomendable)

- Un ejemplar en papel del proyecto de obra redactado por facultativo competente y visado

Calahorra a  
EL SOLICITANTE